



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 906

г. Новоросийск

О предоставлении гр. Арменакяну Т.А. разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0106057:700 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0106057:695, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Кирилловка, ул. Красная, 81А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка, площадью 802 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0106057:700 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0106057:695, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Кирилловка, ул. Красная, 81А, обратился гр. Арменакян Тельман Арменакович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 9 января 2023 года № 15 рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Жилищного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) «Об утверждении Правил

землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Арменакяну Тельману Арменаковичу разрешение на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0106057:700 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0106057:695, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Красная, 81А, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) (Заключение «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненного ООО ЗКЦ «Моя Земля») и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 802 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0106057:700, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Красная, 81А с одного вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на другой вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

3. Установить вид разрешенного использования объекта капитального строительства площадью 265,6 кв. м с кадастровым номером 23:47:0106057:695, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Красная, д. 81А «автомобильная мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей».

4. Изменить назначение объекта капитального строительства площадью 265,6 кв. м с кадастровым номером 23:47:0106057:695, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Кирилловка, ул. Красная, д. 81А с назначения «жилой дом» на назначение «нежилое».

5. Рекомендовать гр. Арменакяну Тельману Арменаковичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди