



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 904

г. Новороссийск

**Об отказе гр. Балашовой А.Н. в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304007:416, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка, площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0304007:416, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, обратилась гр. Балашова Александра Николаевна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 9 января 2023 года № 12, рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2023 года № 327) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город

Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, постановляю:

1. Отказать гр. Балашовой Александре Николаевне в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304007:416, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Революции 1905 года, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327), в части несоответствия минимальных отступов от границ участка (менее 3 метров).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди