



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 902

г. Новороссийск

О предоставлении управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешения на условный вид разрешенного использования «культурное развитие (код 3.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101063:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 53

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «культурное развитие (код 3.6)», для земельного участка, площадью 2339 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101063:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 53, обратилось управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 января 2023 года № 39 рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, постановляю:

1. Предоставить управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск разрешение на условный вид разрешенного использования «культурное развитие (код 3.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101063:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 53, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 в редакции от 20 декабря 2022 года № 327).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 2339 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101063:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Фрунзе, д. 53 «культурное развитие (код 3.6)».

4. Рекомендовать управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди