



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 901

г. Новороссийск

Об отказе гр. Скиба Е.В. в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110020:6006, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов» на «магазины (код 4.4)» для земельного участка, площадью 1771 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0110020:6006, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, обратилась гр. Скиба Елена Владимировна.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 26 декабря 2022 года № 7568 рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2023 года № 327) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город

Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, постановляю:

1. Отказать гр. Скиба Елене Владимировне в предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0110020:6006, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210, в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), ввиду несоблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, несоответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327), в части несоответствия минимальных отступов от границ участка (менее 3 метров), максимального процента застройки в границах земельного участка (более 60%).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди