



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 900

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Канакиди И.Г. разрешения на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306033:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50/30

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, гостевые дома, иное временное жилье) вместимостью не более 30 человек и с количеством номеров не более 15» на «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка площадью 532 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0306033:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50/30, обратился Канакиди Илья Георгиевич.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 января 2023 года № 41 рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) «Об

утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Канакиди Илье Георгиевичу разрешение на условный вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0306033:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50/30, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) (Заключение «По обоснованию необходимости получения разрешения на условные виды разрешенного использования для строительства магазина, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка, и содержащее информацию о предполагаемом уровне негативного воздействия на окружающую среду, располагаемого по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50/30», выполненное ООО «Водосервис-Юг») и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 532 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0306033:3, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, 50/30 с одного вида разрешенного использования «объекты общественно-делового назначения (при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест в границах земельного участка): объекты для временного проживания (мини гостиницы, гостевые дома, иное временное жилье) вместимостью не более 30 человек и с количеством номеров не более 15» на другой вид разрешенного использования «магазины (код 4.4)», «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)».

4. Рекомендовать гр. Канакиди Илье Георгиевичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому

краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди