



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 899

г. Новоросийск

**О предоставлении гр. Божену С.И., гр. Божену А.И. разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117044:33 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117044:76, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Глебовское, ул. Шевченко, 5**

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка, площадью 1007 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117044:33 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117044:76, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Глебовское, ул. Шевченко, 5, обратились гр. Божен Сергей Иванович, гр. Божен Александр Иванович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 9 января 2023 года № 9, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Жилищного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) «Об утверждении Правил

землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, постановляю:

1. Предоставить гр. Божену Сергею Ивановичу, гр. Божену Александру Ивановичу разрешение на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0117044:33 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0117044:76, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Глебовское, ул. Шевченко, 5, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) (Экспертное заключение от 19 декабря 2022 года № 03/12/22-48, выполненное ООО «Геодезия плюс»).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 1007 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0117044:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Глебовское, ул. Шевченко, 5 с одного вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».

3. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства, площадью 168,9 кв. м с кадастровым номером 23:47:0117044:76, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Глебовское, ул. Шевченко, д. 5 с одного вида разрешенного использования «жилое» на другой вид разрешенного использования «квартирные сблокированные жилые дома, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)».

4. Рекомендовать гр. Божену Сергею Ивановичу, гр. Божену Александру Ивановичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в

части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования



Д.К. Меланиди