



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 898

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Распутину В.В. разрешения на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:13 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0101042:28, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красного Октября, 82

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «личное подсобное хозяйство» на «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка, площадью 801 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101042:13 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0101042:28, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красного Октября, 82, обратился гр. Распутин Виктор Владимирович.

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 января 2023 года № 43, рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 23 Жилищного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) «Об утверждении Правил

землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Распутину Виктору Владимировичу разрешение на условный вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0101042:13 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0101042:28, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красного Октября, 82, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327) (Экспертное заключение от 22 ноября 2022 года № 03/11/22-45, выполненное ООО «Геодезия плюс»).

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 801 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0101042:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красного Октября, 82 с одного вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на другой вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)».

3. Изменить вид разрешенного использования объекта капитального строительства, площадью 30,1 кв. м с кадастровым номером 23:47:0101042:28, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ст-ца Натухаевская, ул. Красного Октября, д. 82, кв. 1 с одного вида разрешенного использования «жилое» на другой вид разрешенного использования «квартирные сблокированные жилые дома, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке и имеющий выход на территорию общего пользования (жилой дом блокированной застройки) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)».

4. Рекомендовать гр. Распутину Виктору Владимировичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида

разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



Д.К. Меланиди