



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 895

г. Новоросийск

О предоставлении гр. Шепелявой Л.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303017:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Красноармейская, 78

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратилась гр. Шепелявая Лидия Даниловна, для реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 348 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0303017:9, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Красноармейская, 78, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 22 декабря 2022 года № 7519, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новоросийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Шепелявой Лидии Даниловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303017:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноармейская, 78, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0303017:10 – без отступа, от точки 6 до точки 7 (согласно схемы планировочной организации земельного участка) – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327), соблюдения требований технических регламентов, для реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



(Подпись)

Д.К. Меланиди