



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

№ 892

г. Новороссийск

О предоставлении гр. Магомедову Н.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:613, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, станция Раевская, ул. Лунная, з/у 14А

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обратился гр. Магомедов Низам Алатдинович, для строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 759 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103031:613, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, станция Раевская, ул. Лунная, з/у 14А, с видом разрешенного использования «для индивидуального строительства».

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 января 2023 года № 38, рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 – КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Уставом муниципального образования город Новороссийск, рекомендациями комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 25 января 2023 года № 45/14, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Магомедову Низаму Алатдиновичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:613, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, станица Раевская, ул. Лунная, з/у 14А, в части расположения объекта капитального строительства со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:6 – 1 метр, со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0103031:614 – 1 метр, в территориальной зоне Ж-1/А (зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства), ввиду соответствия положениям частей 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 327), соблюдения требований технических регламентов, неблагоприятных характеристик для застройки (наличие охранной зоны инженерных коммуникаций на земельном участке) и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск в сети «Интернет» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



(Подпись)

Д.К. Меланиди