



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2023

№ 616

г. Новоросийск

Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новоросийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 1 квартал 2023 года

В целях реализации Закона Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования город Новоросийск, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новоросийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 1 квартал 2023 года 143 292 (сто сорок три тысячи двести девяносто два) рубля в целях приобретения жилья, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования город Новоросийск.

2. Утвердить расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новоросийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 1 квартал 2023

года, произведенный в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (прилагается).

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новороссийск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кальченко Э.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования



А.В. Кравченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город Новороссийск

от 14.02.2023 № 616

РАСЧЕТ

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новороссийск для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на 1 квартал 2023 года, произведенный в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Сбор ценовой информации в соответствии с пунктами 2.4. – 2.6. Методики.

Источник ценовой информации	Стоимость квартиры, руб.	Метраж квартиры, м ²
Ценовое предложение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СБЮ-1»	5 200 000	37,7
Ценовое предложение Шмик Т.В. (ЖК «Гайдук-Сити»)	4 355 000	33,5
Сервис для размещения объявлений о товарах «Авито»	4 890 000	33
Сервис для поиска, покупки, продажи, аренды недвижимости «Домклик»	5 000 000	33
Сервис для поиска, покупки, продажи, аренды недвижимости «Домклик»	5 200 000	33
База объявлений об аренде и продаже недвижимости «ЦИАН»	5 409 000	39,54

2. Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования город Новороссийск произведен на основании пункта 2.9. Методики по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}, \text{ где:}$$

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

$$P_{\text{ср}} = (5\,200\,000 \text{ руб.} + 4\,355\,000 \text{ руб.} + 4\,890\,000 \text{ руб.} + 5\,000\,000 \text{ руб.} + 5\,200\,000 \text{ руб.} + 5\,409\,000 \text{ руб.}) / (37,7 \text{ м}^2 + 33,5 \text{ м}^2 + 33 \text{ м}^2 + 33 \text{ м}^2 + 33 \text{ м}^2 + 39,54 \text{ м}^2) = 143\,292 \text{ руб.}$$

Начальник управления
экономического развития



М.Л. Тенянская