



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.01.2023

№ 16

г. Новоросийск

О предоставлении гр. Джафарову Р.К. разрешения на условный вид разрешенного использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108037:531 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103035:656, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина, ул. Полевая

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск с заявлением о предоставлении разрешения на условный вид разрешенного использования, с целью изменения вида разрешенного использования с «гостиницы и общежития, в том числе связанные с производством, вместимостью до 50 мест» на «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка, площадью 527 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108037:531 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103035:656, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новоросийск, с. Цемдолина, ул. Полевая, обратился гр. Джафаров Рустам Кулуович. Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Новоросийск по результатам публичных слушаний от 30 ноября 2022 года № 45/11, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образованной постановлением администрации муниципального образования город Новоросийск от 16 ноября 2022 года № 6767 рекомендовано предоставить разрешение на условный вид разрешенного использования.

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532 - КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», Решением городской Думы муниципального образования г. Новоросийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новоросийск», Уставом муниципального образования город Новоросийск, рекомендациями комиссии по подготовке

Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск по результатам публичных слушаний от 30 ноября 2022 года № 45/11, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Джафарову Рустаму Кулуовичу разрешение на условный вид разрешенного использования «общественное питание (код 4.6)» для земельного участка с кадастровым номером 23:47:0108037:531 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:47:0103035:656, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Полевая, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), ввиду соблюдения требований части 3 статьи 37 Градостроительного кодекса РФ, статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, соответствия градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования г. Новороссийск, утвержденных решением городской Думы муниципального образования г. Новороссийск от 23 декабря 2014 года № 439 (в редакции от 22 ноября 2022 года № 322) (Заключение «О возможности использования земельного участка и/или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования», выполненного ООО ЗКЦ «Моя Земля») и согласия правообладателей земельных участков, имеющих общую границу.

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка, площадью 527 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0108037:531, расположенного по адресу: Краснодарский край, с. Цемдолина, ул. Полевая с одного вида разрешенного «гостиницы и общежития, в том числе связанные с производством, вместимостью до 50 мест» на другой вид разрешенного использования «общественное питание (код 4.6)».

3. Изменить наименование объекта капитального строительства площадью 153,6 кв. м, с кадастровым номером 23:47:0103035:656, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Полевая с наименования «нежилое здание» на наименование «кафе».

4. Рекомендовать гр. Джафарову Рустаму Кулуовичу или представителю по доверенности обратиться в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю для внесения изменений в части указания вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации опубликовать настоящее постановление в печатном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новороссийск» и разместить на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального

образования город Новороссийск в сети «Интернет», в течение семи дней со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования



(Подпись)

Д.К. Меланиди